

เอกสารที่ต้องเตรียมแนบยื่นคำขอเพื่อเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินกรณี ปลูกสร้างโรงเรือนที่อยู่อาศัย ยุ่งฉาง สิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร เกินสมควร

ที่ดิน ส.ป.ก. เป็นกรรมสิทธิ์ของรัฐ โดยหลักแล้วเกษตรกรผู้ครอบครองต้องห้ามทำลาย/ทำให้เสื่อมสภาพ และต้องใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสามารถปลูกบ้านได้ แต่ต้องไม่ปลูกสร้างโรงเรือนที่อยู่อาศัย ยุ่งฉาง สิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร เกินสมควร (ระเบียบ คปก. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๕)) เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก. ก่อน (คณะทำงานพิจารณาอนุญาต คส.๑๐๓๙/๒๕๖๗ ลว ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๗)

หลักการพิจารณา

๑. อนุญาตตามความจำเป็นและเหมาะสม คำนึงถึงประโยชน์ของ ส.ป.ก. เกษตรกรที่ได้รับอนุญาต
๒. พิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพที่ดิน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม: ต้องไม่มีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม สิ่งแวดล้อม ไม่สร้างความเดือดร้อนเสียหายในร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน แก่ที่ดินและเกษตรกรแปลงข้างเคียง
๓. หากเป็นสิ่งก่อสร้างที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต้องติดต่อหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตด้วย
๔. พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย
๕. พิจารณาความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ

หากไม่เป็นไปตามกรณีดังกล่าวถือว่าเป็นการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ ระเบียบ คปก. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ + ๘ + ๑๑

ตามระเบียบ คปก. ๒๕๓๕ ข้อ ๙ ให้เกษตรกรยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.ระยอง

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ขออนุญาต อย่างละ ๑ ชุด (ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ)

๑. คำขออนุญาต ส.ป.ก. ๔-๑๖๖
๒. สำเนาบัตรประชาชน + ยื่นบัตรประชาชนตัวจริง
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน + ยื่นทะเบียนบ้านตัวจริง
๔. สำเนาการเปลี่ยนชื่อ (ถ้ามี)
๕. สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑, โฉนดเพื่อการเกษตร, สัญญา
๖. แผนงานโครงการ
๗. แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการ
๘. ภาพถ่ายพื้นที่ปัจจุบัน
๙. บันทึกถ้อยคำ

หากประสงค์จะมอบอำนาจให้ผู้คู่สมรส บุตร ทายาท เครือญาติมาดำเนินการแทน ต้องมี

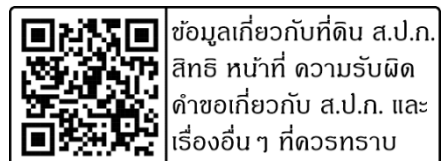
๑. หนังสือมอบอำนาจ
๒. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
(ผู้รับมอบอำนาจต้องไม่ใช่ผู้จะรับที่ดิน/บุตร/คู่สมรสของผู้จะรับมอบที่ดิน)
๓. พยานลงนามในใบมอบอำนาจ ๒ คน

ติดต่อกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ระยอง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง
ศาลากลางจังหวัดระยอง

ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

โทร ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๒, ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๓

Line ID : ๐๖๒๔๙๔๑๖๒๑



-ตัวอย่างแผนงานโครงการ-

โครงการก่อสร้าง.....

หมู่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๑. หลักการและเหตุผล

.....(เนื่องจากความจำเป็นอย่างไรจึงต้องก่อสร้างเกินสมควร และหากทำแล้วตนเองจะได้ประโยชน์อย่างไร การเกษตรกรรมที่ ส.ป.ก.จะได้ประโยชน์อย่างไร เช่น ที่ดินบริเวณนั้นไม่เหมาะกับการเพาะปลูกจึงมารวมปลูกบ้านละแวกเดียวกันแล้วไปทำเกษตรกรรมแปลงอื่น หรือไม่, มีใครมาอยู่อาศัยบ้าง เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมอย่างไร แต่ละคนประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินไหนบ้าง)

๒. วัตถุประสงค์

.....(ขออนุญาตเพื่อก่อสร้างอะไรบ้าง เอาไปทำอะไรบ้าง).....

๓. เป้าหมาย

(ก่อสร้าง.....ขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร) เพื่อใช้เป็น

(ก่อสร้าง.....ขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร) เพื่อใช้เป็น

๔. เหตุผลความจำเป็น

ก่อสร้าง..... เพื่อ..... รวมเนื้อที่ไร่ โดยมีเหตุผลความจำเป็นดังนี้.....

๕. วิธีการ/ขั้นตอนการดำเนินการ

.....(ดำเนินการอย่างไรบ้าง แล้วการดำเนินการนั้นกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน หรือไม่ (ทางเสียง กล่าวคือ ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน, ทางดิน กล่าวคือ ไม่ก่อให้เกิดดินเสื่อมโทรม หรือพังทลาย, ทางน้ำ กล่าวคือ ไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย หรือมีสารพิษเจือปน, ทางอากาศ กล่าวคือ ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หรือส่งกลิ่นรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน และไม่สร้างความเดือดร้อนเสียหายในร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน แก่ที่ดินและเกษตรกรรมแปลงข้างเคียง)

๖. ผู้รับผิดชอบ

๗. สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง แปลงเลขที่..... กลุ่ม/ระหว่างที่..... เนื้อที่ประมาณไร่ ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดระยอง

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๙. งบประมาณ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๑. ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(.....)